

# Verklaring Aannemer/ Installateur VvE



SOFIE investeert in uw toekomst.

Mede mogelijk gemaakt door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling van de Europese Unie en bestuurd door SVn.

Voor meer informatie zie de toelichting

Naam VvE \_\_\_\_\_

Maatregel(en)	Eisen vanuit SOFIE	Investing
<input type="checkbox"/> Dakisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m <sup>2</sup> K/W	€ _____
<input type="checkbox"/> inclusief asbestsanering (max 50% van het totale leenbedrag)	Uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf	€ _____
<input type="checkbox"/> Energieprestatieverbetering bestaande lift	Lift voldoet aan het energielabel A van richtlijn VDI 4707 Part 1:2009	€ _____
<input type="checkbox"/> Gevelisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m <sup>2</sup> K/W	€ _____
<input type="checkbox"/> Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijnen)	Maximale U-waarde van 1,2 W/m <sup>2</sup> K	€ _____
<input type="checkbox"/> I.c.m. kozijnen (hout en kunststof voldoet)	Bij aluminium: maximale U-waarde van 2,4 W/m <sup>2</sup> K	€ _____
<input type="checkbox"/> Hoogrendementsketel	Voorzien van een HR107-label en vervangt een VR-ketel	€ _____
<input type="checkbox"/> Isolerende deuren	Maximale U-waarde van 2,0 W/m <sup>2</sup> K	€ _____
<input type="checkbox"/> Isolerende gevelpanelen (kozijn)	Maximale U-waarde van 0,7 W/m <sup>2</sup> K	€ _____
<input type="checkbox"/> Micro-wkk	Thermisch vermogen van ten minste 100%, elektrisch rendement van ten minste 15%. Bestemd voor ruimteverwarming van de woning.	€ _____
<input type="checkbox"/> Spouwmuurisolatie	Minimale R-waarde van 1,1 m <sup>2</sup> K/W	€ _____
<input type="checkbox"/> Vloerisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m <sup>2</sup> K/W	€ _____
<input type="checkbox"/> Installaties voor warmteterugwinning	Rendement ventilatie-unit van minimaal 90%	€ _____
<input type="checkbox"/> Zeer energiezuinig pakket/Nul op de meter	Voor de minimale eisen zie de toelichting	€ _____
<input type="checkbox"/> Aanbrengen van lagetemperatuurafgiftesystemen		€ _____
<input type="checkbox"/> Bodemisolatie/bodemisolatie inclusief vloerisolatie		€ _____
<input type="checkbox"/> Laadinfrastructuur	Sockets conform IEC62196 Type II	€ _____

## Maatregel(en) zonder specifieke kwaliteitseisen

<input type="checkbox"/> Besparingssysteem voor verlichting door licht- of bewegingssensoren en/of dimregeling	€ _____
<input type="checkbox"/> Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter	€ _____
<input type="checkbox"/> Energiezuinige gelijkstroompompe en/of gelijkstroomventilator	€ _____
<input type="checkbox"/> Led-verlichting in gezamenlijke ruimten	€ _____
<input type="checkbox"/> Rookgasafvoerkanaal	€ _____
<input type="checkbox"/> CO <sub>2</sub> -gestuurde ventilatie	€ _____
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	€ _____
<input type="checkbox"/> Waterzijdig inregelen / Hydronisch balanceren	€ _____
<input type="checkbox"/> Zonneboiler	€ _____
<input type="checkbox"/> Zonnepanelen incl. thuisbatterij (max 75% van het totale leenbedrag)	€ _____
<input type="checkbox"/> Overige/achterstallig onderhoud (max 50% van het totale leenbedrag)	€ _____
<input type="checkbox"/> Het (na)isoleren van leidingen en appendages bij de collectieve warmtevoorziening	€ _____
<input type="checkbox"/> Aansluiting op warmtenetten van derden	€ _____

Van de maatregelen zonder specifieke eisen dient u een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type aan te leveren.

## Ondertekening

Ondergetekende, \_\_\_\_\_ (naam medewerker)  
verklaart namens \_\_\_\_\_ (bedrijf)

Dat alle aangekruiste maatregelen voldoen aan de gestelde eisen vanuit het Stadshavens Ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie en de bijbehorende werkzaamheden door \_\_\_\_\_ (bedrijf) worden uitgevoerd.

De ondergetekende verklaart bekend te zijn met de toelichting op deze verklaring en de eisen van het Stadshavens Ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie en deze verklaring naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_ Firmastempel: \_\_\_\_\_

\* Indien wel isolerende maatregelen worden getroffen, maar de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is, kan een gedeeltelijke ontheffing worden gegeven. In dat geval dient een motivatie door een ter zake deskundige te worden opgesteld. In dat document dient te zijn aangegeven waarom de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is en welke kwaliteit wel maximaal haalbaar is.

# Toelichting bij de Verklaring Aannemer/Installateur



SOFIE investeert in uw toekomst.

Mede mogelijk gemaakt door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling van de Europese Unie en bestuurd door SVn.

De aanvrager van de VvE Lening SOFIE is verplicht om de Verklaring Aannemer/Installateur aan te leveren. Hiermee wordt aangetoond dat de maatregelen voldoen aan de eisen van de VvE Lening SOFIE.

VvE 010 en SVn toetsen de te treffen maatregelen voordat de lening tot stand kan komen.

Op de verklaring geeft de aannemer of installateur aan welke maatregelen getroffen gaan worden. Achter de maatregelen staan de eisen vanuit het Stadshavens Ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie. Als aan de gestelde eis(en) is/wordt voldaan, kan de aannemer of installateur het formulier ondertekenen.

Naast deze ondertekende verklaring heeft het Stadshavens Ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Eventueel foutief vermelde isolatiewaarden of producteigenschappen op een eerdere offerte hoeft de aannemer/installateur daardoor niet aan te passen. Voor een Zeer Energiezuinig pakket en een Nul op de Meter project moeten de offertes gespecificeerd zijn en moeten de isolatiewaarden duidelijk staan vermeld.

Ook als de offerte van de aannemer/installateur de eisen van het Stadshavens Ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie bevat, is het opsturen van de ondertekende verklaring noodzakelijk.

Voor het Zeer Energiezuinige pakket en Nul op de Meter dienen de maatregelen te voldoen aan:

- Dakisolatie: minimale Rc-waarde van 6,5 m<sup>2</sup>K/W
- Gevelisolatie: minimale Rc-waarde van 5,0 m<sup>2</sup>K/W
- Vloerisolatie: minimale Rc-waarde van 4,0 m<sup>2</sup>K/W
- Hoogrendementsbeglazing, zijnde triple glas: maximale U-waarde van 0,8 W/m<sup>2</sup>K
- Kozijnen en deuren: maximale U-waarde van 1,5 W/m<sup>2</sup>K
- Systeem voor CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning

Een Nul op de Meter project wordt in zijn geheel, na advies van het Investeringscomité van het Stadshavens Ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie, door de fondsmanager beoordeeld. De energieprestatie voor dit project dient door gecertificeerde partijen te worden gegarandeerd. Bij een Nul op de Meter project kunt u maximaal 75% van de hoofdsom van de VvE Lening Stadshavens en NPRZ gebruiken voor het financieren van zonnepanelen.

De ondertekende verklaring mag u per mail sturen naar [VvELeningSOFIE@SVn.nl](mailto:VvELeningSOFIE@SVn.nl).

*Deze verklaring is een voorwaarde om een VvE Lening SOFIE aan te kunnen vragen. Het Stadshavens Ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie heeft verder geen enkele relatie met aannemers en installateurs.*

In te vullen door VvE 010/gemeente Rotterdam

Toetsing Verklaring Aannemer/Installateur:

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

Stempel VvE 010/gemeente Rotterdam:

