



SOFIE investeert in uw toekomst.

Mede mogelijk gemaakt door het Europees
Fonds voor Regionale Ontwikkeling van
de Europese Unie en bestuurd door SVn.

Checklist VvE Lening SOFIE

Welke documenten zijn noodzakelijk bij de aanvraag van een VvE Lening SOFIE?

Op deze checklist staat vermeld welke stukken wij minimaal nodig hebben om je dossier te beoordelen. Wij behouden ons het recht voor om aanvullende stukken op te vragen als daar aanleiding voor is.

Je kunt de gevraagde stukken per e-mail aanleveren via VvELeningSOFIE@SVn.nl.

Algemeen

Identiteit bestuurders

- Geldig identiteitsbewijs: paspoort, identiteitskaart/verblijfsdocument (voor- en achterzijde). Geen rijbewijs.
Let op: Maak in de kopie altijd je burgerservicenummer (BSN) onleesbaar, ook in de cijferreeks onderaan. Het gedeelte met de handtekening en documentnummer moeten altijd duidelijk zichtbaar zijn. Tip: met de app 'KopieID' van de Rijksverheid maak je gemakkelijk en veilig je BSN onleesbaar. Deze gegevens zijn noodzakelijk voor de volgens KvK bevoegde (bestuurs)leden.

IBAN

- Een bankafschrift uit het lopende boekjaar van de VvE met adresgegevens van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN voor de automatische incasso.

KvK

- Een uittreksel van de Kamer van Koophandel.

Gegevens van de VvE

Gegevens van de VvE

- Splitsingsakte(n).
- (Huishoudelijke) reglementen en statuten.
- Een overzicht van de afwijkende en/of aanvullende bepalingen en regelingen in de splitsingsakte ten opzichte van het modelreglement.
- De notulen van de Algemene Ledenvergadering waarin goedkeuring is gegeven voor het aangaan van de aangevraagde financiering (welke voldoen aan voorwaarden aan de besluitvorming van de VvE).
- Jaarcijfers van het laatste afgesloten boekjaar, aangevuld met (concept) cijfers van het lopende boekjaar.
- Het meerjarenonderhoudsplan (MJOP).
- Een exploitatiebegroting waarin ook de lasten van de aangevraagde lening worden opgenomen.
- Een specificatie van de servicekosten.
- Verklaring betaaldedrag VvE.
- Machtiging begeleiding aanvraag (indien een andere partij dan de VvE de aanvraag verzorgt namens de VvE).

Lopende financieringen

- Het laatste saldobiljet of de laatste jaaropgave van de zakelijke lening(en), krediet(en) of leaseovereenkomsten voor zover niet blijkend uit de jaarcijfers.
- Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing per maand, d.m.v. een lening-/leaseovereenkomst of bankafschrift.

Andere financieringen

- Het laatste saldobiljet of de laatste jaaropgave van de zakelijke lening(en), krediet(en) of leaseovereenkomsten voor zover niet blijkend uit de jaarcijfers.
- Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing per maand, d.m.v. een lening-/leaseovereenkomst of bankafschrift.

Heb je in het lopende boekjaar een financiering aangevraagd of aangepast?

Of ga je dat binnenkort doen?

- De offerte voor de af te sluiten lening of het krediet.

Heb je in het lopende boekjaar een financiering afgelost?

- Het aflossings- en opheffingsbewijs.





SOFIE investeert in uw toekomst.

Mede mogelijk gemaakt door het Europees
Fonds voor Regionale Ontwikkeling van
de Europese Unie en bestuurd door SVn.

Checklist voor VvE's

Welke documenten zijn noodzakelijk bij de aanvraag van een VvE Lening SOFIE?

Te treffen maatregelen

Offerte aannemer

- De gespecificeerde offerte(s) van de aannemer(s)/installateur(s), voorzien van de naam- en adresgegevens van de VvE en een omschrijving van de energiebesparende en/of onderhoudsmaatregelen die de VvE laat uitvoeren. Uit de offerte moeten de kosten van deze maatregel(en) blijken.
- Per aannemer/installateur een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur aan te leveren. Hiermee toont de aannemer/installateur aan dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen van het Stadshavens Ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie (SOFIE). Meer informatie? Lees dan de toelichting bij de Verklaring Aannemer/Installateur.

Voorwaarden aan de besluitvorming van de VvE

Bij de zorgvuldige besluitvorming, voor het aangaan van een VvE Lening SOFIE, moet voldaan worden aan de wettelijke en reglementaire quorumeisen en stemverhoudingen.¹

Minimaal op te nemen en te bespreken teksten in de (notulen van de) Algemene Ledenvergadering

Op te nemen teksten

- De Algemene Ledenvergadering stemt in met het besluit om als VvE een lening aan te gaan voor energiebesparende maatregelen met een hoofdsom van (zelf in te vullen) en een looptijd van (120/180/240) maanden. De lening heeft een rente van (zelf in te vullen) % en wordt maandelijks annuïtair afgelost.
- Het aangaan van de lening leidt (wel/niet) tot een aanpassing van de maandelijkse servicekosten. (Indien wel aanpassing: overzicht van gewijzigde servicekosten per type appartement aanleveren.)
- De Algemene ledenvergadering heeft de leden er expliciet op gewezen dat:
 - 1 De leden de mogelijkheid hebben om binnen een maand na de dag waarop hij of zij redelijkerwijs kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VvE een lening wenst aan te gaan, tot het oproepen van de vernietiging van het besluit conform 5:130 lid 2 BW. De lening kan niet eerder worden verstrekt dan nadat deze afkoelingsperiode van een maand is afgelopen.
 - 2 Bij de besluitvorming van de VvE er geen rekening gehouden is met de individuele financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VvE.
 - 3 De leden in geval van wanbetaling door de VvE, hoofdelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de restant schuld van de VvE Lening SOFIE, een en ander gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel zoals vermeld in akte van splitsing.

¹ Voor de volledige voorwaarden zie het Addendum op het Investeringsreglement.

